

En les zones IC:

a) COBERTES

Es resoldran amb coberta inclinada de teula àrab amb pendent màxima de 30% i podent se realitzar coberta plana únicament a la part central de la projecció de la coberta, deixant una distància mínima, coberta de teula, tant a façana com a mitjaneres de 3mts, garantint una altura mínima d'ampit d'1m.

b) MATERIALS

S'utilitzaran colors càlids, ocres terrosos sempre dins dels tons dominants a la zona.

No es permet el color blanc, admetent-se dit color en remarcats de forats.

Les fusteries hauran de tenir acabats similars en els tradicionals i en cas d'utilitzar-se fusteria metàl·lica haurà d'estar lacat en colors propis de l'arquitectura tradicional.

## 7.- REGIM USOS PERMESOS

Únicament podran construir-se soterranis i semisoterranis amb la finalitat exclusiva de realitzar aparcaments de vehicles del tipus turisme.

Els usos permesos seran els indicats en el quadre adjunt.

USOS PORMENORITZATS	GRUP	TAMANY	SITUACIÓ
VIVENDA UNIFAMILIAR	1,3	Tots	1,2,3 i 4
VIVENDA PLURIFAMILIAR	1,3	Tots	1,2,3 i 4
MAGATZEM	1,2 i 3	1,2	2
TALLERS	1,2 i 3	1	2
COMERCIAL	1 i 3	1 i 2	2
ADMINISTRATIU	1,2 i 3	1,2	1,2
ESTABLIMENTS PUBLICS	1,2 i 3	1	2
EQ.SOCIO-CULTURAL	1,2 i 3	1,2	2
EQ. DOCENT	1,2 i 3	Tots	1,2,3 i 4
EQ. ASSISTENCIAL	1,2 i 3	1,2,3,4 i 5	1,2,3 i 4
EQ. ESPORTIU	1,2 i 3	1,2,3,4	2 i 3
EQ. SANITARI	1,2 i 3	1,2,3,4	2,3,4
EQ. RELIGIOSO	1,2 i 3	1,2,3	2,3,4
EQ. COMERCIAL			
EQ. RECREATIU	1,2 i 3	1,2,3	2,3,4
APARCAMENTS VEHICLES	1,2 i 3	1,2,3,4	2,5
ESPAI LLIURE PUBLIC	1	Tots	5
ESPAI LLIURE PRIVAT	2 i 3	Tots	5

### Art.140 Ordenances particulars zones Urbana Jardí (UJ)

#### 1.-DEFINICIÓ:

Correspon a la tipologia edificatoria del tipus intensiu en baixa densitat i amb jardí a la zona de reculada de façana.

En aquestes zones l'alineació de la façana de les edificacions estan reculades de l'alineació del vial quedant un espai privat lliure d'edificació entre l'alineació de façana i l'alineació de vial.

**2.-ZONES:**Es distingeix una zona denominada UJ

#### 3.-CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Es podran realitzar accessos a garatge, tant en PB com a soterrani, a raó d'un accés per amplària mínima de parcel·la o solar.

En el cas d'agrupació o parcel·les de major façana es mantindrà un únic accés, no obstant mitjançant la presentació de documentació justificada, es podrà augmentar a dos accessos.

#### 4.-CONDICIONS MINIMES PARCEL·LA

a)Superfície mínima de la parcel·la.....200m<sup>2</sup>

b)Amplària mínima de la parcel·la..... 10mts

#### 5.-PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ:

S'estableixen els següents paràmetres

Altura màxima en nº plantes	2
Altura màxima en mts	7,50
Altura total en mts	9,50
Altura mínima en nº plantes	1
Altura mínima en mts	3,00
Vol màxim	1,00 (1)
Reculada façana respecte alineació oficial	3,00(2)
Índex d'ús residencial	1viv/70m <sup>2</sup>

(1) Únicament es permetrà el vol de balcons i cossos sortints oberts.

(2) A la zona UJ de Cas Capità la reculada serà de 4mts

Podrà enlairar-se el paviment de la planta baixa 1,00 mts sobre el nivell de referència.

#### 6.-CONDICIONS D'ÚS.

Només podrà construir-se soterrani o semisoterrani superant la fondària edificable amb la finalitat exclusiva de realitzar aparcaments per a vehicles tipus turisme.

Els usos permesos seran els indicats en el quadre adjunt

USOS PORMENORITZATS	GRUP	TAMANY	SITUACIÓ
VIVENDA UNIFAMILIAR	1,3	Tots	1,2,3 i 4
VIVENDA PLURIFAMILIAR	1,3	Tots	1,2,3 i 4
COMERCIAL	1 i 3	1	2
ADMINISTRATIU	1,2 i 3	1,2	1,2
EQ.SOCIO-CULTURAL	1,2 i 3	1,2	1,2
EQ. DOCENT	1,2 i 3	Tots	1,2,3 i 4
EQ. ASSISTENCIAL	1,2 i 3	1,2,3,4 i 5	1,2,3 i 4
EQ. SANITARI	1,2 i 3	1,2,3,4	2,3,4
APARCAMENTS VEHICLES	1,2 i 3	1,2,3,4	2,5
ESPAI LLIURE PUBLIC	1	Tots	5
ESPAI LLIURE PRIVAT	2 i 3	Tots	5

### Art.141.Ordenances particulars- zones extensives (R)

**1.-DEFINICIÓ:** Correspon a la tipologia edificatoria del tipus extensiu. En elles la situació de l'edifici a la parcel·la s'ha regit per separacions a les partions i a les alineacions.

#### 2.-ZONES:

S'estableixen tres tipus de zones RU,RP i RA

Residencial Unifamiliar, Residencial pareada  
Residencial agrupada. Dins les zones determinades  
Residencial unifamiliar es determinen cinc  
subzones:RU400,RU600,RU800,RU1000 i RU2000

#### 3.-CONDICIONS MÍNIMES DE LES PARCEL·LES

	RU		RP		RA	
	2000	1000	800	600	400	800
Superfície mínima parcel·la	2000	1000	800	600	400	800
Amplària mínima parcel·la	30	30	20	15	15	20

#### 4.-PARAMETRES D'EDIFICACIÓ